



L A I T I L A



Laitilan kaupunki

Mainiampi Laitila



3 kukonaskelta edellä
Munauskin voi olla menestys
Asukas ja yritys ovat kultamunamme



Hyvinvointi

VALTUUSTOSEMINAARI

26.10.2020

Käyttötalous

- Toiminnallisesti merkittävimmät muutokset vesihuoltolaitoksella
 - Veden hankintaan haetaan varmuutta Kuninkaanmännyn vedenottamolla.
 - Vesilaitoksen yhtiöittäminen
 - Teollisuusjätevesisopimukset ja taksarakennetta uusitaan
- TA 2021 liikenneväylät ja yleiset alueet
 - Kaari- ja Matovuorentien perusparannukset (jatkuu 2022)
 - Talven kylmyys ja lumimäärä vaikuttavat merkittävästi talousarvion toteutumiseen
 - Yksityistieavustukset ennallaan



Käyttötalous

- Tarpeettomista kiinteistöistä luopumista jatketaan
- Rakennusten kunnossa- ja ylläpitokustannukset kriittiset
- Sähkön ja öljyn hinnat arvaamattomia
- Aurinkovoiman lisääminen



Käyttötalous

Kaavoitus ja mittaus

- Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun osalla työmäärä iso.
 - 8-tien alueen asemakaavoitusten valmistuminen
 - Kotoharjun laaj.
 - Kodjala
 - Teollisuustonttivarantoa parannettava
- Kaavoitukseen varattu resurssina 50 % maankäyttöinsinöörin ja 20 % teknisen johtajan työajasta



Huomioita ensi vuoden toimintaan

- Kaavoituksen paineet helpottuvat loppuvuonna
 - 8-tien eritasoliittymien aiheuttamat kaavan tarkistukset ja muut toimenpiteet valmistuvat
 - Yleiskaavan tarkistuksen käynnistys?
 - Tonttipula?
 - isot teollisuustontit
 - Kaupan tontit
 - Maanhankinnan keinot



Huomioita ensi vuoden toimintaan

- Jätevesiasiat (teollisuus)
- Ympäristöasiat
- Sisäilma-asiat
 - Varpeen koulun toimenpiteet valmistuvat
 - Winnova ja yrityskeskus uusina
 - Kaupungintalon työt jatkuvat vuodelle 2022
- Asuinrakennushankkeiden käynnistymisten edesauttaminen
- Kaukolankoti???



| Talousarvio 2021 ja TS 2022-2023 (2025) | | | | | | | | |
|--|---|----------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 22.10.2020 MR / 28.8.2020 EN /23.9.2020 HKL/1.10.2020 EN | | | | | | | | |
| Hanke- numero | Hankkeen nimi/sisältö | Lisä- tieto | Hankkeen kokonais- kustannus arvio, euroa | TA 2021 euroa | TS 2022 euroa | TS 2023 euroa | TS 2024 euroa | TS 2025 euroa |
| 600 | TALONRAKENNUS | | | 2 808 500 | 2 648 500 | 203 500 | 20 000 | 0 |
| 8200/602 | Varpeen koulun ja lukion kellarien peruskorjaukset | tekn. | 950 000 | 950 000 | | | | |
| 8400/616 | Kaupungintalon ilmanvaihdon ja valaistuksen uusiminen | tekn. | 950 000 | 500 000 | 450000 | | | |
| 8200/618 | Kyläkoulujen monitoimikentät (v. 2019-2023) | tekn. | 100 500 | 33 500 | 33 500 | 33500 | | |
| 8400/619 | Winnovan rakennusten peruskorjaukset | tekn. | 840 000 | 500 000 | 300 000 | 20000 | 20 000 | |
| 8200/623 | Jäähallin pukutilojen pesuhuoneiden saneeraus | tekn. | 80 000 | 80 000 | | | | |
| 8300/624 | Terveyskeskuksen poliklinikan ikkunoiden uusiminen | tekn. | 40 000 | 40 000 | | | | |
| 8300/625 | Terveyskeskuksen vanhan hissien tekniikan uusiminen | tekn. | 50 000 | 50 000 | | | | |
| 8400/634 | Kasitien yrityskeskuksen LVIS-saneeraus | elin./tekn. | 400 000 | 400 000 | | | | |
| 8200/628 | Varpeen ruokalan peruskorjaus | tekn. | 550 000 | 50 000 | 500 000 | | | |
| 8200/629 | Kappelimäen vanha koulu IV-saneeraus | tekn. | 550 000 | 50 000 | 500 000 | | | |
| | Kappelimäen koulun juhlasalin äänentoisto | siv. | 25 000 | 25 000 | | | | |
| | Kaukolankodin keittiön astianpesukone | hal./tekn. | 60 000 | 60 000 | | | | |
| | Kaukolankodin hankesuunnittelu | sos./tekn. | 50 000 | 50 000 | | | | |
| 8200/615 | Urheilutalon peruskorjaus | siv./tekn. | 160 000 | 20 000 | 140 000 | | | |
| | Varpeen ruokalan salin tarjoilulinjastot | hal./tekn. | 75 000 | 0 | 75 000 | | | |
| 8200/608 | Kappelimäen koulun puutyöluokan lattia | tekn. | 40 000 | 0 | 40 000 | | | |
| 8200/617 | Matikan alueen huoltorakennus | siv. | 170 000 | 0 | 20 000 | 150000 | | |
| 8300/626 | Terveyskeskuksen piha-alueen muutostyöt | tekn. | 100 000 | 0 | 100 000 | | | |
| 8300/627 | Kaukolankodin vesi- ja viemärisaneeraus | tekn. | 300 000 | 0 | 300 000 | | | |
| 8400/702 | Kaupungintalon keittiösaneeraus | tekn. | 30 000 | 0 | 30 000 | | | |
| 8200/630 | Kodjalan koulun piharakennuksen korjaus | tekn. | 30 000 | 0 | 30 000 | | | |
| 8300/631 | Kaukolankodin lukitusjärjestelmä | tekn. | 30 000 | 0 | 30 000 | | | |
| 8200/632 | Varpeen koulun salin katto | tekn. | 100 000 | 0 | 100 000 | | | |
| | Kappelimäen koulun lukitusjärjestelmä | siv. | 40 000 | 0 | 40 000 | | | |
| 8200/620 | Kappelimäen koulun piha-alueen muutos- ja kunnostustyöt | siv./tekn. | 20 000 | 0 | | 20000 | | |
| 8200/621 | Kodjalan koulun julkisivun huoltomaalaus | tekn. | 50 000 | 0 | 0 | 50000 | | |
| 8200/622 | Untamalan koulun julkisivun huoltomaalaus | tekn. | 50 000 | 0 | 0 | 50000 | | |
| 8200/633 | E. Elon koulun julkisivusaneeraus | siv./tekn. | 60 000 | 0 | 0 | | 60000 | |



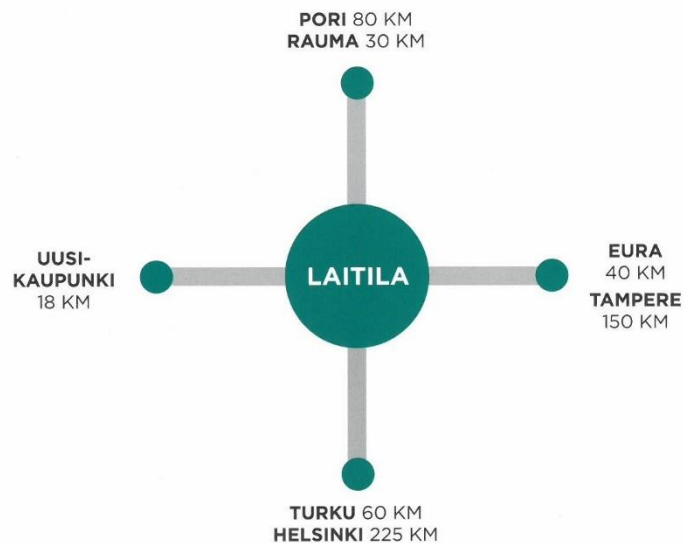
| | | | | | | | | |
|----------|---|-------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| 601 | JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS | | | 1 350 000 | 1 915 000 | 4 760 000 | 2 875 000 | 360 000 |
| | LIIKENNEVÄYLÄT | | | 500 000 | 1 275 000 | 4 130 000 | 2 550 000 | 50 000 |
| 8400/636 | Kaari- ja Matovuorentie peruskunnostus | tekn. | 440 000 | 220 000 | 220 000 | | | |
| 8400/637 | Laessaari asemakaava -laajennus rakentaminen | tekn. | 155 000 | 60 000 | 95 000 | | | |
| 8400/642 | Kotoharju asemakaava -laajennus rakentaminen | tekn. | 360 000 | 10 000 | 350 000 | | | |
| | Mikaelinkadun peruskorjaus | tekn. | 80 000 | 80 000 | | | | |
| | Keskuskadun kunnostus | tekn. | 80 000 | 80 000 | | | | |
| 8400/643 | Pienet korjauskohteet | tekn. | 200 000 | 50000 | 50 000 | 50 000 | 50000 | 50 000 |
| 8400/641 | Sampanummentie peruskunnostus | tekn. | 700 000 | 0 | 350 000 | 350000 | | |
| 8400/640 | Hallitie ja -polku rakentaminen | tekn. | 80 000 | 0 | 80 000 | | | |
| 8400/644 | Koulutie alkupään muutokset | tekn. | 100 000 | 0 | 100 000 | | | |
| 8400/645 | Ilomäen- ja Kalevantie muutokset;(liittyy 8-tiehankkeeseen) | tekn. | 280 000 | 0 | 30 000 | 250 000 | | |
| 8400/646 | Meijerintie ja Pilppulantie risteys kierto liittymän rakentaminen | tekn. | 80 000 | 0 | | 80 000 | | |
| 8400/647 | Kodjala asemakaava-alue rakentaminen | tekn. | 900 000 | 0 | | 900 000 | | |
| 8400/648 | 8-tien risteysjärjestelyt katujen rakentaminen | tekn. | 5 000 000 | 0 | | 2 500 000 | 2500000 | 0 |
| | | | 0 | 0 | | | | |
| | PÄÄLLYSTYKSET | | | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| 8400/649 | Päällystysohjelman mukaiset kohteet | tekn. | 1 000 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| | HULEVESIJÄRJESTELMÄT | | | 110 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| | Huovinojan putkitus | tekn. | | 50 000 | | | | |
| 8400/650 | Hulevesijärjestelmien täydentämiset ja kunnostukset | tekn. | 240 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| | TIEVALAISTUS | | | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 0 | 0 |
| 8400/651 | Katuvalojen saneeraus | tekn. | 600 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 0 | 0 |
| | YLEISET ALUEET | | | 340 000 | 180 000 | 170 000 | 65 000 | 50 000 |
| | Torin perusparannus | tekn. | 50 000 | 50 000 | | | | |
| 8200/652 | Uimarantojen peruskunnostukset ja parannukset | siv. | 50 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 8400/653 | Leikkikenttien varusteiden ja turvatuotteiden uusimiset | tekn. | 200 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| 8200/657 | Esteetön uimaranta | siv. | 25 000 | 25 000 | | | | |
| | Betoninen skeittiparkki (osa perhepuistoa) | siv. | 200 000 | 200 000 | | | | |
| | Moukarihäkin suuntaus ja häkin tukeminen | siv. | 15 000 | 15 000 | | | | |
| 8200/656 | Pesäpallokentän siirto Matikan alueelle | siv. | 120 000 | 0 | 20 000 | 100 000 | | |
| 8200/659 | Laitilan pesäpallokatsomo | siv. | 10 000 | 0 | 10 000 | | | |
| 8200/660 | Matikan virkistysalueen perusparannus | siv. | 100 000 | 0 | 100 000 | | | |
| 8400/661 | Koirapuiston rakentaminen | tekn. | 20 000 | 0 | | 20 000 | | |
| 8200/658 | Lähiliikuntareitti kaupungin pohjois- ja etelätaajamaan | siv. | 15 000 | 0 | | | 15 000 | |
| 8400/662 | Perhepuiston rakentaminen | tekn. | 20 000 | 0 | | | 20 000 | |
| | | | 0 | 0 | | | | |

| VESI- JA VIEMÄRILAITOS | | | | 715 000 | 720 000 | 520 000 | 570 000 | 520 000 |
|-------------------------------|---|-------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| VESIHUOLTOLAITOS | | | | 60 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Etäluettavat vesimittarit | tekn. | 200 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | |
| 8500/663 | Vesihuoltojärjestelmien kehittäminen | tekn. | 40 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| VESILAITOS | | | | 360 000 | 375 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| 8500/664 | Vesijohtoverkoston saneeraukset | tekn. | 1 000 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| 8500/666 | Vesijohtoverkoston rakentaminen Laessaari | tekn. | 50 000 | 25 000 | 25 000 | | | |
| 8500/667 | Vesijohtoverkoston rakentaminen Kotoharju | tekn. | 60 000 | 10 000 | 50 000 | | | |
| | Käänteisosmoosikalvojen uusinta | tekn. | 15 000 | 15 000 | | | | |
| | Vesitorin kattokupoli | tekn. | 60 000 | 60 000 | | | | |
| 8500/668 | Vesijohtoverkoston rakentaminen Kodjala | tekn. | 50 000 | 0 | 50 000 | | 0 | |
| VIEMÄRILAITOS | | | | 295 000 | 335 000 | 260 000 | 310 000 | 260 000 |
| 8500/669 | Viemäriverkoston saneeraukset | tekn. | 800 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| 8500/670 | Jätevesipumppaamoiden saneeraukset | tekn. | 240 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| 8500/672 | Viemäriverkoston rakentaminen Laessaari | tekn. | 50 000 | 25 000 | 25 000 | | | |
| 8500/673 | Viemäriverkoston rakentaminen Kotoharju | tekn. | 60 000 | 10 000 | 50 000 | | | |
| 8500/674 | Viemäriverkoston rakentaminen Kodjala | tekn. | 50 000 | 0 | 0 | | 50 000 | |
| | | | 0 | 0 | | | | |



| 602 | IRTAIN OMAISUUS | | | 740 000 | 221 000 | 90 000 | 20 000 | 20 000 |
|----------|--|------------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 8202/676 | Musiikkiopiston flyygeli | siv. | 40 000 | 40 000 | | | | |
| | Hammashoitolan panoraama- sekä kefalometriröntgenlaitteet | sos. | 45 000 | 45 000 | | | | |
| | Life Care-hankinnat | sos. | 174 000 | 174 000 | | | | |
| 8200/680 | Tuunan kentän vaihtopelaaja-aitiot | siv. | 10 000 | 10 000 | | | | |
| 8200/683 | Traktori, liikuntatoimi | siv. | 70 000 | 70 000 | | | | |
| 8400/686 | Kuorma-auto, konekeskus | tekn. | 80 000 | 80 000 | | | | |
| | Kaukolankodin astianpesukone | hal./tekn. | 55 000 | 55 000 | | | | |
| 8100/691 | Keittiöiden kaluston yllättävä uusintatarve | hal./tekn. | 80 000 | 20 000 | 20000 | 20 000 | 20000 | 20 000 |
| 8200/694 | Siirtokatsomot | siv. | 15 000 | 15 000 | | | | |
| | Kotihoidon uusi optimointiohjelma | sos. | 20 000 | 20 000 | | | | |
| | Kyläkoulujen TVT-välineet | siv. | 22 000 | 22 000 | | | | |
| | Kappelimäen koulun oppilaskoneiden hankinta | siv. | 80 000 | 80 000 | | | | |
| | Varpeen koulun av-laitteiston päivitys | siv. | 10 000 | 10 000 | | | | |
| | Varpeen koulun perusliikuntavälineistön päivitys | siv. | 20 000 | 20 000 | | | | |
| | Kameravalvontajärjestelmä Varpeen koulu kiinteistön sisätiloihin | tekn. | 10 000 | 10 000 | | | | |
| | GPS/GNSS paikannuslaite | tekn. | 15 000 | 15 000 | | | | |
| | Varpeen koulun teknisen työn koneiden hankinta | siv. | 13 000 | 13 000 | | | | |
| | Sosiaalipalveluiden asiakastietojärjestelmän päivitys | sos. | 41 000 | 16 000 | 25 000 | | | |
| | Kappelimäen koulun wlan-verkko ja tukiasemat (sis. asennustyö) | tekn. | 15 000 | 15 000 | | | | |
| | Keskusurheilukenttä: juniori aidat, maalityöntekijäkorke | siv. | 10 000 | 10 000 | | | | |
| 8202/696 | Musiikkiopiston Percussion Play-pihasoittimet | siv. | 26 000 | 0 | 26 000 | | | |
| | Varpeen koulun ja lukion kellarikerroksen kalustus | siv. | 150 000 | 0 | 150 000 | | | |
| 8400/697 | Traktori, konekeskus | tekn. | 70 000 | 0 | 0 | 70 000 | | |
| | | | 0 | | | | | |
| 603 | KIINTEÄ OMAISUUS | | | 100 000 | 100000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| 8100/701 | Maanhankinta ja lunastukset | | 400 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| | Investoinnit yhteensä, netto | | | 5 713 500 | 5 604 500 | 5 673 500 | 3 585 000 | 1 000 000 |
| | tulot | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | menot | | | 5 713 500 | 5 604 500 | 5 673 500 | 3 585 000 | 1 000 000 |
| | netto | | | 5713500 | 5604500 | 5673500 | 3585000 | 1 000 000 |





Kiitos!

Laitilan kaupunki

Mika Raula

Puh 0500 596 27

mika.raula@laitila.fi

MAINIOMPI  LAITILA

Puhelinvaihte: 02 85 011 • Käyntiosoite: Keskuskatu 30
Postiosoite: PL 25, 23801 Laitila • hallinto@laitila.fi • www.laitila.fi

